

**TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU
TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. GİRİŞİM SERMAYESİ ŞEMSIYE FONU'NA
BAĞLI TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM
FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Tera Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 14.10.2025 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 985996 sicil numarası altında kaydedilerek 28.10.2025 tarih ve 11446 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu içtüzüğü ve bu ihraç belgesi hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin bu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 25.02.2026 tarih ve 10/372 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 11.05.2026 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Ünvanı:	Tera Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 11.11.2015 No: PYŞ/PY.44/1377
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No: 17-19 İç Kapı No: 6 Sarıyer / İstanbul www.teraportfoy.com
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy Saklayıcısı'nın	
Ünvanı:	Tera Yatırım Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 25.07.2024 No: 39/1135
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Caddesi İZ Plaza GİZ No:9 Sarıyer/ İSTANBUL www.terayatirimbankasi.com.tr



**TERA PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ**
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital
Plaza No: 17-19 İç Kapı No: 6 Sarıyer / İstanbul
Maslak V.D. 80100

Doğrulama Kodu: 96bcf7c5-f19c-48a9-9b6c-b40a29155b72
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

Şemsiye fon içtüzüğü tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	Tescil Tarihi: 22.10.2025 TTSG Tarihi ve Sayısı: 28.10.2025 - 11446
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	04.12.2025 tarihli ve 2025/98 sayılı Kurucu Yönetim Kurulu Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Tera Portföy Yönetimi A.Ş. (Kurucu)
Satış Yöntemi	Yurt içinde / yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış
Kaynak taahhüdü tutarı	75.000.000 TL (Yetmiş Beş Milyon Türk Lirası)
Fon'un süresi	Fon'un süresi, ilk katılma payı satış tarihinden itibaren başlamak üzere 10 (on) yıldır. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Fon ihraç sözleşmesinde belirtilen haller saklı kalmak üzere, Fon katılma payları sadece Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir.
Yatırım komitesi üyeleri	1. Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi Bülent UYGUN 2018 - Devam CEO Event Medya A.Ş. CEO ve Yönetim Kurulu Üyesi 2012 - Halen Arter Reklam A.Ş. Genel Koordinatör 2005-2012 Denizli Sanayi Odası Genel Sekreteri 1999 - 2004 Matriks Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı 2. Genel Müdür Ethem Umut BEYTORUN 2026-Devam,Tera Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür 2023 – 2026 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Kurumsal Finansman Genel Müdür Yardımcısı 2020 – 2023 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Kurumsal Finansman Grup Müdürü 2014 – 2020 InvestAZ Menkul Değerler A.Ş., Kurumsal Finansman Müdürü & Satış / Eğitim Birim Yöneticisi 2013 – 2014 İntegral Menkul Değerler A.Ş., Satış Ekip Lideri



Doğrulama Kodu: 96bcf7c5-f19c-48a9-9b6c-b40a29155b72
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

	2011 – 2012 Alternatifbank A.Ş. (ABank), İşletme Bankacılığı Portföy Yönetmeni 2007 – 2011 Denizbank A.Ş., İşletme Bankacılığı Portföy Yönetmeni 2006 – 2007 Türk Ekonomi Bankası A.Ş. (TEB), Bireysel Bankacılık Yönetmeni 2004 – 2006 Oyak Bank A.Ş., Bireysel Bankacılık Yetkilisi 2001 – 2004 Dışbank A.Ş. (Fortis Bank öncesi), Bireysel Bankacılık Portföy Yetkilisi 3. Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel Ayşegül KAYA 2021 – Devam, Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2017 - 2021 Verusa Holding A.Ş., Genel Koordinatör 2014 - 2015 Özak GYO A.Ş., Yatırımcı İlişkileri Direktörü 2013 - 2014 Rhea Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy Yönetimi Direktör 2008 - 2013 Ashmore Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy Yönetimi Direktör Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımını veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.



Doğrulama Kodu: 96bcf7c5-f19c-48a9-9b6c-b40a29155b72
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Katılma paylarının satışı Kurucu tarafından gerçekleştirilir. Bunun dışında, Kurucu'nun yönetim kurulu, Fon katılma paylarının borsada da işlem görmesi için Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvuru yapılmasına karar verebilir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon katılma payı alımına esas teşkil eden Fon birim pay değeri her ayın son iş günü hesaplanarak 5 iş günü içerisinde Kurucu'nun resmi internet sitesinde (www.teraportfoy.com) ve KAP'ta açıklanır.

Yatırım Komitesi tarafından karar alınması durumunda belirli bir tarih aralığında ya da herhangi bir tarihte, Yatırım Komitesinin kararında belirlenecek tarihte Fon birim pay değeri hesaplanabilir ve açıklanabilir.

Fon'a ilişkin bilgi amaçlı olarak günlük olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) sayfasında fiyat hesaplanır ve açıklanır ancak söz konusu fiyat üzerinden fona ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma paylarının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının fona devredilmesi; katılma paylarının fona iadesi ise fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.



6. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılabilmektedir.

7. Şemsiye Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan www.teraportfoy.com adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı	
Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun	
Kurucusu	
Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilileri	
TERA PORTFÖY YÖNETİMİ	
ANONİM ŞİRKETİ	
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital	
Plaza No:17-19 İç Kapı No: 6 Sarıyer / İST.	
Maslak V.D. 80 963 67 77	
Hakan Ahmet UZUN	Ayşegül KAYA
Operasyon Grup Direktörü	Genel Müdür Yardımcısı



Doğrulama Kodu: 96bcf7c5-f19c-48a9-9b6c-b40a29155b72
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

