

Fon Adı

Tera Portföy Birinci Serbest Fon

Fon Kodu

TLY

Fonun Kurucu ve Yöneticisi

Tera Portföy Yönetimi A.Ş.

Saklama Bankası

T. İş Bankası A.Ş.

Eşik Değer

BIST-KYD 1 Aylık TL Mevduat Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2

Performans Ücreti

%20 (Eşik Değer Üzerindeki Getiriden)

Risk Profili**Vergilendirme**

Gerçek Kişiler %10

Tüzel Kişiler %0

Alım - Satım Talimatı

13:00'a kadar verilen alım talimatı T+1 fiyatı ile, T+1 gününde gerçekleşir.

13:00'a kadar verilen satım talimatı T+1 fiyatı ile, T+2 gününde gerçekleşir.

*Saat 13:00'dan sonra verilen emirler, ertesi iş günü verilmiş kabul edilir.

Güncel İçtüzük ve İzahnamewww.teraportfoy.comwww.kap.org.tr**TEFAS'ta İşlem Durumu**

Fon katılma paylarının alım satımı sadece Kurucu aracılığıyla yapılmaktadır.

Fon Katılma Payı İhraç Tarihi

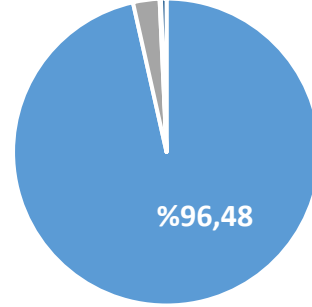
11 Mart 2021

Fon Stratejisi

Fon'un ana yatırım stratejisi öncelikli olarak yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda yatırım yaparak uzun dönemli ve sürekli mutlak getiri sağlamaktır. Bu stratejiye uygun olarak, katma değer yaratan ve hızlı yükselme potansiyeli olan teknoloji hisseleri ve halka arzlara, piyasalarda oluşan dalgalanmalardan yararlanacak kısa - uzun vadeli pozisyonlara, türev piyasa işlemleriyle koruma, kaldıraçlı işlemlere yatırım yapılabilir.

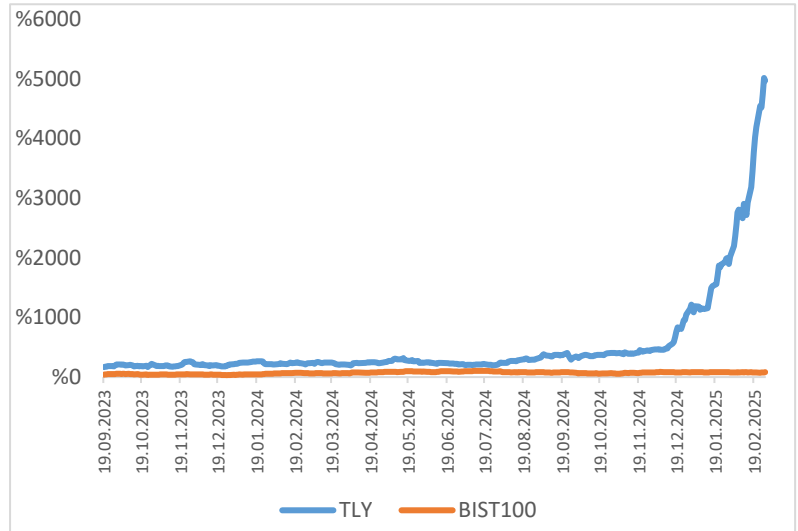
VARLIK DAĞILIMI

%0,14 %2,80 %0,58



- Hisse
- Yatırım Fonları
- Tahvil
- VIOP

Getiri (%)	1 Ay	3 Ay	6 Ay	12 Ay	2022	2023	2024
TLY Getiri	139,04	796,85	1073,65	1413,50	287,57	186,34	312,50
Eşik Değer	3,18	11,03	16,90	51,61	16,62	28,28	52,33
Nisbi Getiri	135,86	785,82	1056,75	1361,89	270,95	158,06	260,17

TLY/BIST 100 KÜMÜLATİF DEĞİŞİM

Fon Adı

Tera Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon

Fon Kodu

TMV

Fonun Kurucu ve Yöneticisi

Tera Portföy Yönetimi A.Ş.

Saklama Bankası

T. İş Bankası A.Ş.

Eşik Değer

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi Getirisi * 1,05

Yönetim Ücreti

Yıllık %2

Performans Ücreti

%20 (Eşik Değer Üzerindeki Getiriden)

Risk Profili**Vergilendirme**

Gerçek Kişiler %10

Tüzel Kişiler %0

Alım - Satım Talimatı

Son talimat saati 13:00'dür. 13:00'a kadar verilen alım talimatı T+1 fiyatı ile, T+1 gününde gerçekleşir.

Satım talimatı saati 13:00'dür. 13:00'a kadar verilen satım talimatı T+1 fiyatı ile, T+3 gününde gerçekleşir

*Saat 13:00'dan sonra verilen emirler, ertesi iş günü verilmiş kabul edilir.

Güncel İçtüzük ve İzahnamewww.teraportfoy.comwww.kap.org.tr**TEFAS'ta İşlem Durumu**

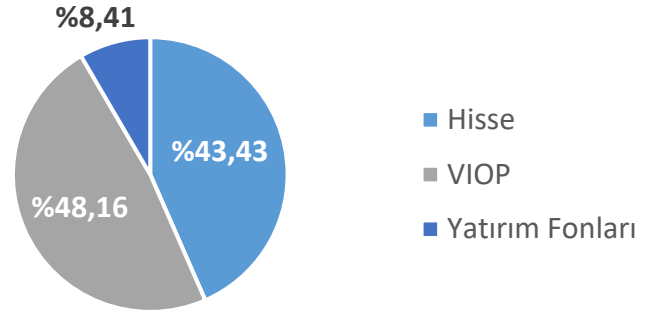
Fon katılma paylarının alım satımı sadece Kurucu aracılığıyla yapılmaktadır.

Fon Katılma Payı İhraç Tarihi

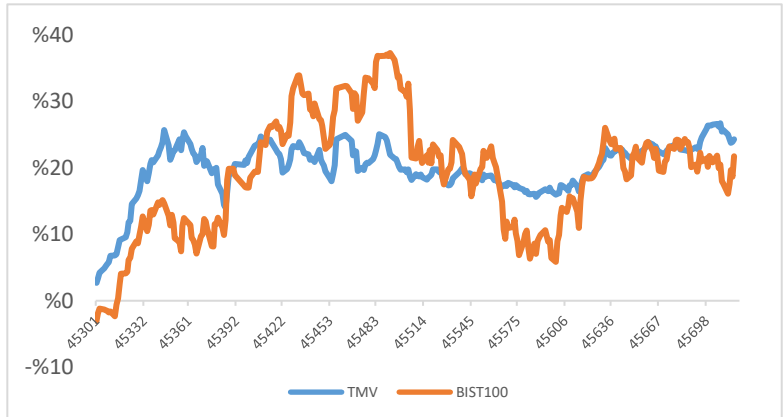
18 Mayıs 2022

Fon Stratejisi

BIST'te işlem gören; ortaklık paylarında, ortaklık paylarına ait rüçhanlarda, varantlarda, vadeli işlem sözleşmeleri, opsiyon sözleşmeleri ve diğer türev araçlarda algoritma destekli sistemler ile kısa vadeli sermaye kazancı sağlamaktır. Fon, söz konusu yatırım stratejisi sonucu oluşan pozisyon risklerini uygun görülen yüksek korelasyonlu yurt içi ve yurt dışı finansal ve sermaye piyasası ürünleri ile hedge etmeyi amaçlamaktadır. Bu ürünler yurt içi ortaklık paylarına, pay endekslerine ve dövizde dayalı spot işlemler olabileceği gibi bu varlıklara dayalı forward, swap ve opsiyon gibi türev sözleşmeler de olabilir.

VARLIK DAĞILIMI

Getiri (%)	1 Ay	3 Ay	6 Ay	12 Ay	2023	2024
TMV Getiri	1,29	3,46	4,16	1,37	21,86	21,60
Eşik Değer	3,34	11,58	17,74	54,19	29,89	54,95
Nisbi Getiri	-2,05	-8,11	-13,58	-52,82	-8,03	-33,35

TMV/BIST 100 KÜMÜLATİF DEĞİŞİM

Fon Adı

Tera Portföy İkinci Serbest (Döviz) Fon

Fon Kodu

TMM

Fonun Kurucu ve Yöneticisi

Tera Portföy Yönetimi A.Ş.

Saklama Bankası

T. İş Bankası A.Ş.

Eşik Değer

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat USD Endeksi Getirisi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,5

Risk Profili**Vergilendirme**

Gerçek Kişiler %10

Tüzel Kişiler %0

Alım - Satım Talimatı

Yatırımcıların BIST Borçlanma Araçları Piyasası, New York Stock Exchange (NYSE) ve İngiltere London Stock Exchange (LSE) piyasalarının birlikte açık olduğu günlerde

13:00'a kadar verilen alım talimatı T+1 fiyatı ile, T+1 gününde gerçekleşir.

13:00'a kadar verilen satım talimatı T+1 fiyatı ile, T+3 gününde gerçekleşir.

*Saat 13:00'dan sonra verilen emirler, ertesi iş günü verilmiş kabul edilir.

Güncel İçtüzük ve İzahnamewww.teraportfoy.comwww.kap.org.tr**TEFAS'ta İşlem Durumu**

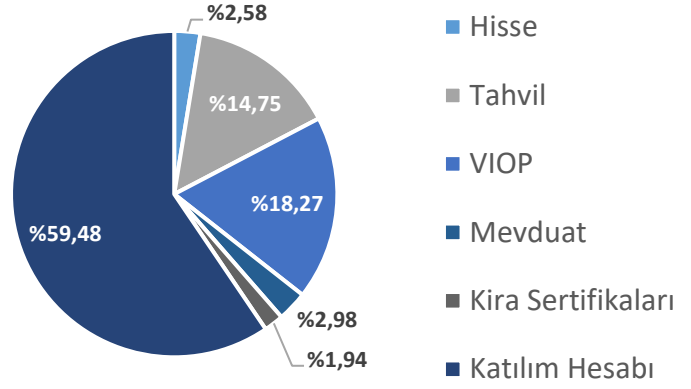
TEFAS'ta işlem görüyor.

Fon Katılma Payı İhraç Tarihi

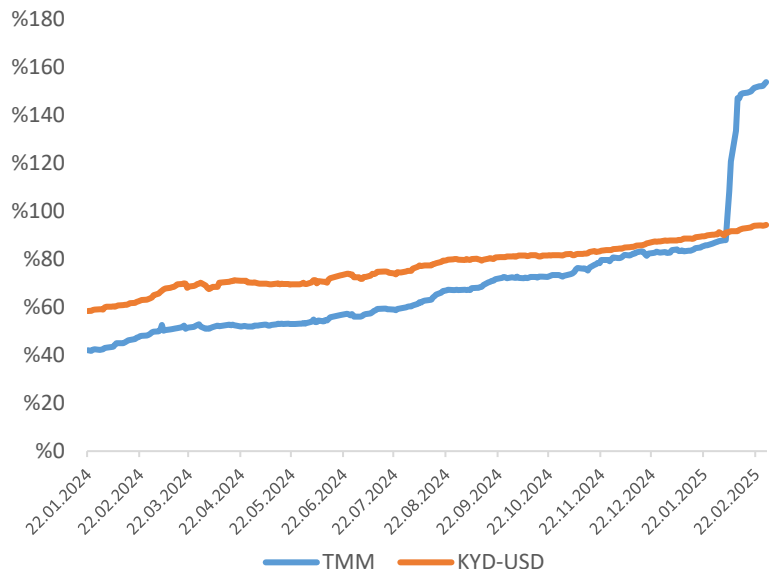
3 Mayıs 2023

Fon Stratejisi

Eurobond ve dolar cinsinden ihraç edilmiş tüm para ve sermaye piyasası araçlarını kullanarak oluşturduğu varlık dağılımı stratejisi ve risk-getiri dengesi ile orta-uzun vadede döviz getirilerinden faydalanmayı hedefleyen nitelikli yatırımcılar için tasarlanmış bir yatırım ürünüdür.

VARLIK DAĞILIMI

Getiri (%)	1 Ay	3 Ay	6 Ay	12 Ay	2023	2024
TMM Getiri	35,28	40,65	51,72	69,67	40,75	29,23
Eşik Değer	2,25	5,31	7,84	17,22	56,74	20,63
Nisbi Getiri	33,02	35,34	43,88	52,44	-15,99	8,60

TMM/KYD-USD KÜMÜLATİF DEĞİŞİM

Fon Adı

Tera Portföy Üçüncü Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

Fon Kodu

T3B

Fonun Kurucu ve Yöneticisi

Tera Portföy Yönetimi A.Ş.

Saklama Bankası

T. İş Bankası A.Ş.

Eşik Değer

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi Getirisi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,5

Risk Profili



Vergilendirme

Gerçek Kişiler %0

Tüzel Kişiler %0

Alım - Satım Talimatı

13:00'a kadar verilen alım talimatı T+1 fiyatı ile, T+1 gününde gerçekleşir.

13:00'a kadar verilen satım talimatı T+1 fiyatı ile, T+2 gününde gerçekleşir.

*Saat 13:00'dan sonra verilen emirler, ertesi iş günü verilmiş kabul edilir.

Güncel İçtüzük ve İzahname

www.teraportfoy.com

www.kap.org.tr

TEFAS'ta İşlem Durumu

Fon katılma paylarının alım satımı sadece Kurucu aracılığıyla yapılmaktadır.

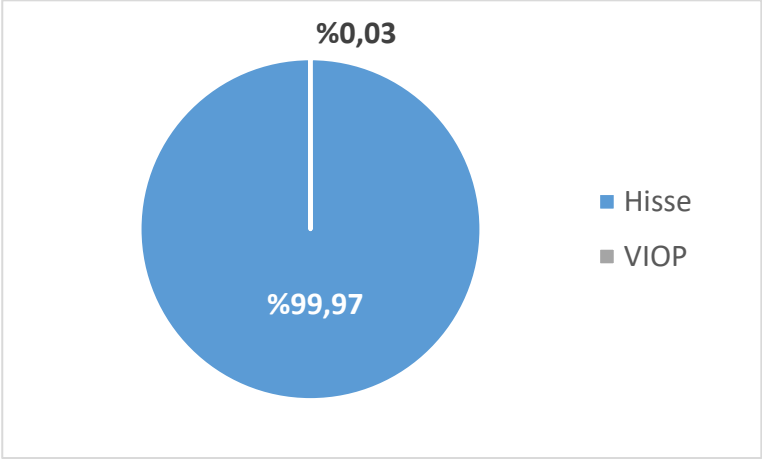
Fon Katılma Payı İhraç Tarihi

5 Ocak 2023

Fon Stratejisi

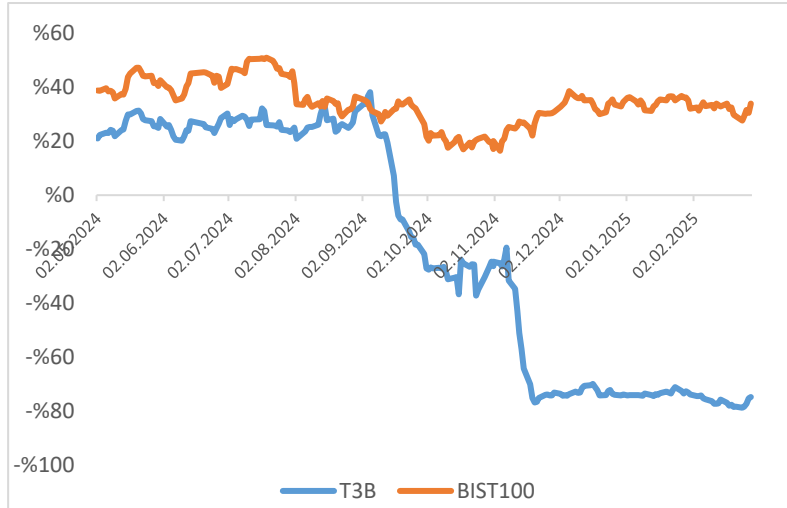
Fon yatırım öngörüsü doğrultusunda sermaye piyasası araçlarına, Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçlarına, taraf olunacak sözleşmelere, finansal işlemlere ve menkul kıymetlere yatırım yaparak uzun dönemli ve sürekli mutlak getiri sağlamayı amaçlamaktadır.

VARLIK DAĞILIMI



Getiri (%)	1 Ay	3 Ay	6 Ay	12 Ay	2023	2024
T3B Getiri	-3,76	-4,52	-81,24	-77,56	1,77	-73,51
Eşik Değer	3,18	11,03	16,90	51,61	15,24	52,33
Nisbi Getiri	-6,94	-15,54	-98,13	-129,17	-13,47	-125,84

T3B/BIST 100 KÜMÜLATİF DEĞİŞİM



Fon Adı

Tera Portföy Katılım Serbest (Döviz) Fon

Fon Kodu

TRU

Fonun Kurucu ve Yöneticisi

Tera Portföy Yönetimi A.Ş.

Saklama Bankası

T. İş Bankası A.Ş.

Eşik Değer

BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı USD

Yönetim Ücreti

Yıllık %1

Risk Profili**Vergilendirme**

Gerçek Kişiler %10

Tüzel Kişiler %0

Alım - Satım Talimatı

Yatırımcıların BIST Borçlanma Araçları Piyasası, New York Stock Exchange (NYSE) ve İngiltere London Stock Exchange (LSE) piyasalarının birlikte açık olduğu günlerde

13:00'a kadar verilen alım talimatı T+1 fiyatı ile, T+1 gününde gerçekleşir.

13:00'a kadar verilen satım talimatı T+1 fiyatı ile, T+3 gününde gerçekleşir.

*Saat 13:00'dan sonra verilen emirler, ertesi iş günü verilmiş kabul edilir.

Güncel İçtüzük ve İzahnamewww.teraportfoy.comwww.kap.org.tr**TEFAS'ta İşlem Durumu**

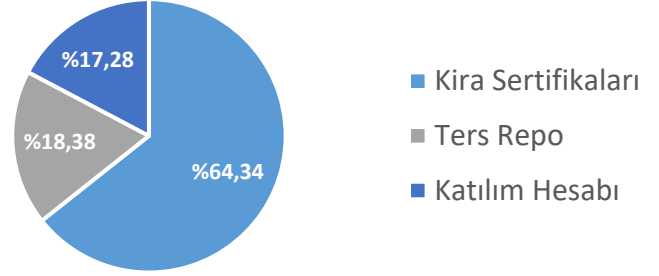
TEFAS'ta işlem görüyor.

Fon Katılma Payı İhraç Tarihi

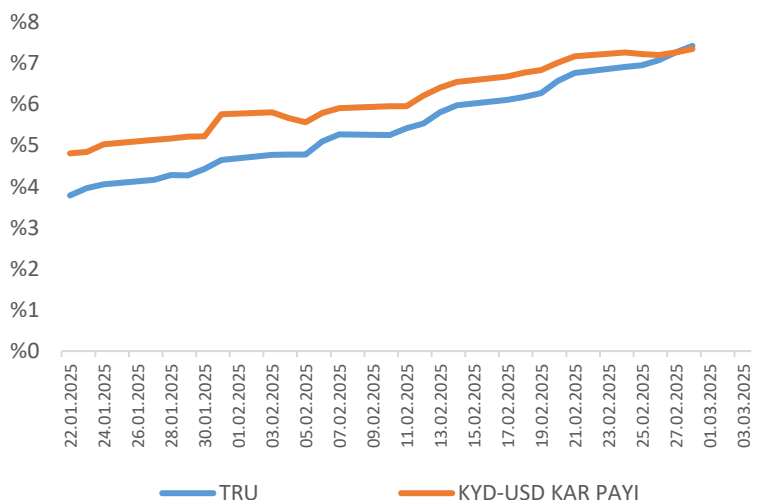
23 Eylül 2024

Fon Stratejisi

Fon'un ana yatırım stratejisi uyarınca; Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından döviz cinsinden ihraç edilen kira sertifikaları ile yerli ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilen para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılacaktır. Fon toplam değerinin geri kalan kısmı ise döviz cinsinden para ve sermaye piyasası araçları ile Türk lirası cinsi para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılarak döviz bazında düzenli gelir elde edilmesi hedeflenmektedir.

VARLIK DAĞILIMI

Getiri (%)	1 Ay	3 Ay	2024
TRU Getiri	2,65	6,03	2,36
Eşik Değer	1,44	5,21	3,74
Nisbi Getiri	1,22	0,82	-125,84

TRU/KYD-USD KAR PAYI KÜMÜLATİF DEĞİŞİM

Fon Adı

Tera Portföy Para Piyasası (TL) Fon

Fon Kodu

TP2

Fonun Kurucu ve Yöneticisi

Tera Portföy Yönetimi A.Ş.

Saklama Bankası

T. İş Bankası A.Ş.

Eşik Değer

%10 BIST-KYD DİBS 91 Gün Endeksi + %30 BIST-KYD ÖSBA Sabit Endeksi + %30 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi+%30 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi'dir.

Yönetim Ücreti

Yıllık %1

Risk Profili



Vergilendirme

Gerçek Kişiler %15

Tüzel Kişiler %0

Alım - Satım Talimatı

Yatırımcıların, BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde

13:30'a kadar verilen alım talimatı T+0 fiyatı ile, T+0 gününde gerçekleşir.

13:30'a kadar verilen satım talimatı T+0 fiyatı ile, T+0 gününde gerçekleşir.

*Saat 13:30'dan sonra verilen emirler, ertesi iş günü verilmiş kabul edilir.

Güncel İhtüzük ve İhraç Belgesi

www.teraportfoy.com

www.kap.org.tr

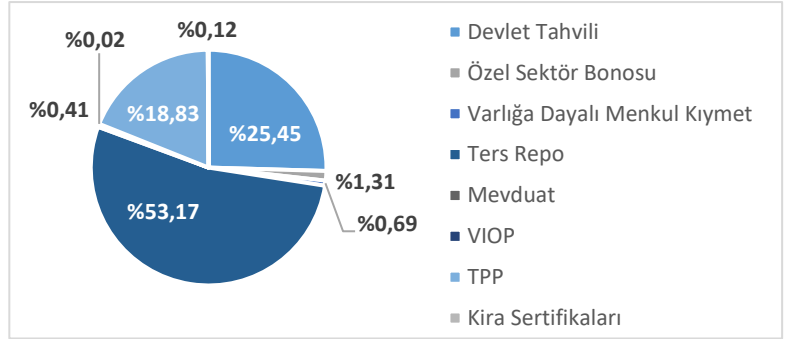
TEFAS'ta İşlem Durumu

TEFAS'ta işlem görüyor.

Fon Stratejisi

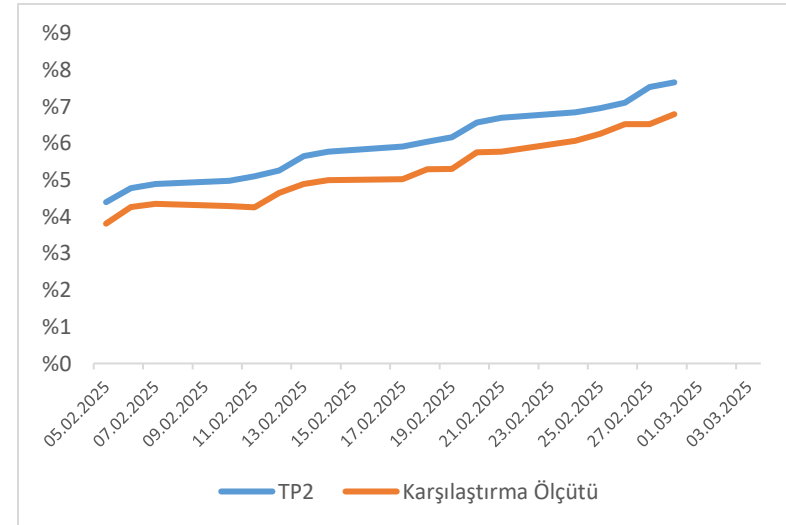
Fon portföyünün tamamı devamlı olarak vadesine en fazla 184 gün kalmış, likiditesi yüksek para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılır. Fon portföyünün günlük olarak hesaplanan ağırlıklı ortalama vadesi en fazla 45 gündür. Portföyün ağırlıklı ortalama vadesi sermaye piyasası araçlarının ayrı ayrı ortalama vadeleri dikkate alınarak bulunur. Fon portföyüne sadece TL cinsi varlıklar ve işlemler dahil edilecektir.

VARLIK DAĞILIMI



Getiriler	1 Ay
TP2	3,57
Eşik Değer	3,02
Nisbi Getiri	0,55

TP2/KARŞILAŞTIRMA ÖLÇÜTÜ KÜMÜLATİF DEĞİŞİM



Fon Adı

Tera Portföy Game Invest Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

Fon Kodu

TUS

Fonun Kurucu ve Yöneticisi

Tera Portföy Yönetimi A.Ş.

Saklama Bankası

T. İş Bankası A.Ş.

Eşik Değer

Yıllık TÜFE (Türkiye İstatistik Kurumu Tüketici Fiyat Endeksi Değişim Oranı) + Yıllık TCMB tarafından açıklanan Amerikan Doları (USD) döviz alış kuru

Performans Ücreti

%20 (Eşik Değer Üzerindeki Getiriden)

Yönetim Ücreti

Yıllık %2

Vergilendirme

Gerçek Kişiler %10

Tüzel Kişiler %0

Fon Süresi

Tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır

Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir

Alım - Satım Talimatı

Bu doğrultuda, Fon'a günlük olarak 09:00-13:00 saatleri arasında iletilecek katılma payı alım talimatları, kurumsal internet sitemizde (www.teraportfoy.com) ilan edilecek ilk fiyat üzerinden katılma payı alım talimatının verilmesini takip eden ilk iş günü gerçekleştirilir.

*Saat 13:00'dan sonra verilen emirler, ertesi iş günü verilmiş kabul edilir.

Fon Katılma Payı İhraç Tarihi

17 Şubat 2022

Güncel İçtüzük ve İhraç Belgesiwww.teraportfoy.comwww.kap.org.tr**Fon Stratejisi**

Fon özellikle, tüm dünyanın yakından takip ettiği Metaverse ve NFT oyunları alanında küresel potansiyeli olan projeleri desteklemeyi, oyun ekosistemindeki yapımcı ve yayıncı oyun stüdyolarına, yazılım ve donanım şirketlerine, oyun platformu sağlayıcılarına, E-Spor şirketlerine ve sektöre hizmet/servis sağlayan şirketlere yatırım yapmayı ve bu doğrultuda Türkiye oyun sektörünün en büyük oyun kurucularından birisi olarak yatırımcılarına bu büyümeden fayda sağlamayı hedeflemektedir.

DEĞER ARTIŞI

Getiri (%)	2023	2024
TUS	34,14	14,98

Yatırımlar

Yerli mobil oyun stüdyosu Ace Games, Fiona's Farm isimli hit oyunu ile match-3 alanına yoğunlaşıyor. Yatırımla beraber girişimin yeni oyunlar geliştirmesi ve Fiona's Farm oyununun daha geniş kitlelere ulaşması bekleniyor.



Yeni mobil oyun girişimi olan Gleam Games tarafından geliştirilen bulmaca türündeki "EverBlast - Blast and Match" oyunu hem iOS hem de Android platformları için mevcut durumdadır



Mobil oyun stüdyosu Fortune Mine'in 2 milyon dolarlık yatırım turunda Tera Portföy Game Invest Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'muz da yerini aldı. Fortune Mine, Cuisine Master isimli oyunu ile casual casino ve sosyal etkileşim alanlarına yoğunlaşıyor. Fortune Mine tarafından geliştirilen "Cuisine Master" oyunu hem iOS hem de Android platformları için mevcut durumdadır.



Leus oyun stüdyolarının reklam harcamalarını fonlayarak büyümeleri için finansman sağlayan bir mikro kredi kuruluşudur. Özel kredi modelleriyle oyun geliştiricilerine finansman erişimini kolaylaştırarak büyümelerini hızlandırmayı amaçlamaktadır.

Fon Adı

Tera Portföy Tech Invest Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

Fon Kodu

TZS

Fonun Kurucu ve Yöneticisi

Tera Portföy Yönetimi A.Ş.

Saklama Bankası

T. İş Bankası A.Ş.

Eşik Değer

Yıllık TÜFE (Türkiye İstatistik Kurumu Tüketici Fiyat Endeksi Değişim Oranı) + Yıllık TCMB tarafından açıklanan Amerikan Doları (USD) döviz alış kuru

Performans Ücreti

%20 (Eşik Değer Üzerindeki Getiriden)

Yönetim Ücreti

Yıllık %2

Vergilendirme

Gerçek Kişiler %10

Tüzel Kişiler %0

Fon Süresi

Tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır

Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir

Alım - Satım Talimatı

Bu doğrultuda, Fon'a günlük olarak 09:00-13:00 saatleri arasında iletilecek katılma payı alım talimatları, kurumsal internet sitemizde (www.teraportfoy.com) ilan edilecek ilk fiyat üzerinden katılma payı alım talimatının verilmesini takip eden ilk iş günü gerçekleştirilir.

*Saat 13:00'dan sonra verilen emirler, ertesi iş günü verilmiş kabul edilir.

Fon Katılma Payı İhraç Tarihi

17 Şubat 2022

Fon Stratejisi

Fon teknolojinin gücünden yararlanan, yenilikçi iş modelleri üreten, büyüme potansiyeli ve rekabet avantajı yüksek şirketlere hem sermaye, hem de tecrübe koyarak, bu şirketleri Türkiye'de ve uluslararası pazarlarda büyütmeyi, böylece yatırımcılarına yüksek oranda getiri sağlamayı hedeflemektedir.

DEĞER ARTIŞI

Getiri (%)	2023	2024
TZS	271,04	26,68

Yatırımlar

2022 yılı ocak ayının başında sektördeki yolculuğuna başlayan Fimple, odağına aldığı yalın finansal sistemleri, yurt dışı pazarını ve tecrübeli kurucu ekibiyle başta bankalar olmak üzere tüm finansal kurumlara, bulut üzerinden fonksiyon grupları seviyesinde hizmet vermektedir.



Turan App uygulaması Türkiye, Azerbaycan, Özbekistan, Kırgızistan, Kazakistan gibi Türk devletlerine para transferi geçidi oluşturmanın yanı sıra geliştirdiği özel finansal ürün ve hizmetlerle Türk devletlerinin dijital finansal okuryazarlığının gelişmesine katkı sunmayı planlayan bir Fintech girişimidir.



BARİKAT 2008 yılında kurulmuş, siber güvenlik alanında 15 yılı aşkın tecrübesiyle Türkiye'nin öncü ve lider siber güvenlik sağlayıcısı olarak yola çıkmıştır. İlk günden itibaren, siber güvenlik çözümleri alanında sağladığı yüksek katma değer ve yenilikçi yaklaşımı ile sektörde fark yaratmayı başarmış olan şirket, sektördeki bu öncü konumu sayesinde grup şirketlerinin de lider markası olmuştur.

Güncel İçtüzük ve İhraç Belgesi

www.teraportfoy.com

www.kap.org.tr

Fon Adı

Tera Portföy Ludus Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

Fon Kodu

LDS

Fonun Kurucu ve Yöneticisi

Tera Portföy Yönetimi A.Ş.

Saklama Bankası

T. İş Bankası A.Ş.

Eşik Değer

%8 Amerikan Doları (USD) Getiri

Performans Ücreti

%20 (Eşik Değer Üzerindeki Getiriden)

Yönetim Ücreti

Yıllık %2

Vergilendirme

Gerçek Kişiler %10

Tüzel Kişiler %0

Fon Süresi

Tasfiye dönemi dahil 8 (sekiz) yıldır.

Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir.

Alım - Satım Talimatı

Yatırım komitesinin kararı alınmak şartıyla, iş günlerinde saat 12:30'a kadar girilen alım talimatlarının yatırım araçlarında değerlendirilmesi aynı gün, saat 12:30'dan sonra girilen alım talimatlarının değerlendirilmesi ise takip eden iş günü başlar.

*Saat 12:30'dan sonra verilen emirler, ertesi iş günü verilmiş kabul edilir.

Fon Katılma Payı İhraç Tarihi

22 Kasım 2023

Güncel İçtüzük ve İhraç Belgesi

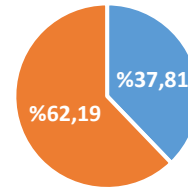
www.teraportfoy.com

www.kap.org.tr

Fon Stratejisi

Fon ağırlıklı olarak Türkiye'de mobil oyun üretimi yapan stüdyolara erken aşama (tohum öncesi ve tohum) yatırım stratejisi izleyecektir. Fonun yatırım kararları ve yönetimi Türkiye'nin önde gelen oyun yatırımcısı Ludus Ventures tarafından yürütülmektedir. Ludus Ventures bugün itibarıyla Türkiye'nin en aktif, dünyanın ise en büyük 20 oyun VC'si arasında yer almaktadır.

VARLIK DAĞILIMI



■ Girişim Yatırımı
■ Yatırım Fonları

Yatırımlar



Yetenek bazlı ve rekabetçi oyunlar kategorisinde oyun üretecek Midas Games, ilk oyunlarını 2024'ün ikinci yarısında çıkarmayı hedefliyor. Selçuk Korateş, Hikmet Duran, Fatih Karadeniz, Mert Ulutaş, Emre Öztürk ve İlkin Ülgen tarafından kurulan Midas Games, mobil oyun geliştirme, yayınlama, yazılım geliştirme ve oyun hukuku alanlarında tecrübeye sahip.



Bu yatırım ile PvP (player versus player) mobil oyunlar kategorisine odaklı bir oyun stüdyosu olmayı hedefleyen ve Türkiye'de çıkış değerlemesi olarak 100 milyon dolar eşliğini aşmayı başarmış beş oyun şirketinden birinin (eski Masomo) kurucu ekibi tarafından geliştirilen yeni bir mobil oyun platformuna iştirak etme imkanı buluyoruz.



Playable Factory'nin en etkileyici ürünü olan HTML tabanlı interaktif reklamlar, oyun geliştiricilerin önem verdiği metrikleri desteklemektedir. Şirket, oyun sektörüne yön veren Voodoo, Supercell, Rovio, Peak, Netflix ve Riot gibi şirketlerle çalışmakta olup, portföyünde toplam 80 müşteri bulundurmaktadır.