

**TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST ŞEMSIYE FONA BAĞLI
TERA PORTFÖY BİRİNCİ SERBEST FON
İZAHNAME DEĞİŞİKLİĞİ**

Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlı olarak ihraç edilen Tera Portföy Birinci Serbest Fon izahnamesinin Kısaltmalar tablosu, I. Fon Hakkında Genel Bilgiler başlığı altında bulunan 1.2.1, 1.2.2., 1.3., 1.4., 1.6. ve VII. Fon Malvarlığından Karşılancak Harcamalar ve Kurucu'nun Karşılıdığı Giderler başlığı altında bulunan 7.1.6. maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 24 / 02 / 2023 tarih ve 12233903-305.06-33756 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

Bilgilendirme Dokümanları	Şemsiye fon içtüzüğü ve fon izahnamesi
BIST	Borsa İstanbul A.Ş.
Finansal Raporlama Tebliği	II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ
Fon	Tera Portföy Birinci Serbest Fon
Şemsiye Fon	Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Kanun	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kurucu	Tera Portföy Yönetimi A.Ş.
Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Portföy Saklayıcısı	T. Vakıflar Bankası T.A.O.
PYŞ Tebliği	III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği
Rehber	Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber
Saklama Tebliği	III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tebliğ	III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği
TEFAS	Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu
TMS/TFRS	Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar
Yönetici	Tera Portföy Yönetimi A.Ş.

YENİ ŞEKİL

Bilgilendirme Dokümanları	Şemsiye fon içtüzüğü ve fon izahnamesi
BIST	Borsa İstanbul A.Ş.
Finansal Raporlama Tebliği	II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ
Fon	Tera Portföy Birinci Serbest Fon
Şemsiye Fon	Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon



TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. İz Plaza B12 No:9
Kat:11 34485 Maslak, Şişli/İstanbul
Mavi Kod: 807 000 01 67

Portföy Saklayıcısı'nın	
Unvanı:	T. İş Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası	Tarih: 17.07.2014 No: 22/709

ESKİ ŞEKİL

1.2.2. İletişim Bilgileri

Kurucu ve Yönetici TERA Portföy Yönetimi A.Ş.'nin	
Merkez adresi ve internet sitesi:	Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz Apt No: 9/39 Sarıyer-İSTANBUL www.teraportfoy.com
Telefon numarası:	212 365 10 20-212 365 10 40
Portföy Saklayıcısı T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun	
Merkez adresi ve internet sitesi:	Anadolu Bulvarı 145. Sokak No:3 Gimat / Macunköy / ANKARA www.vakifbank.com.tr
Telefon numarası:	(0312) 591 12 51

YENİ ŞEKİL

1.2.2. İletişim Bilgileri

Kurucu ve Yönetici TERA Portföy Yönetimi A.Ş.'nin	
Merkez adresi ve internet sitesi:	Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz Apt No: 9/39 Sarıyer-İSTANBUL www.teraportfoy.com
Telefon numarası:	212 365 10 20-212 365 10 40
Portföy Saklayıcısı T. İş Bankası A.Ş.'nin	
Merkez adresi ve internet sitesi:	İş Kuleleri Kule 1 Kat:7 34330 4.Levent/İstanbul www.isbank.com.tr
Telefon numarası:	(0212) 316 34 00

ESKİ ŞEKİL

1.3. Kurucu Yöneticileri

Fon'u temsil ve ilzama Kurucunun yönetim kurulu üyeleri yetkili olup, yönetim kurulu üyelerine ve kurucunun diğer yöneticilerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)	Tecrübesi
Mustafa Metin Seyhan	Yönetim Kurulu Başkanı	(2019-Devam) Tera Portföy Yönetimi A.Ş. (2013-2019) Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	18



TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz Apt No:9

Kat:11 34485 Maslak, Sarıyer, İstanbul

Maslak V.D. 80 365 10 40

YENİ ŞEKİL

1.4. Fon Hizmet Birimi

Fon hizmet birimi **T. İş Bankası A.Ş.** nezdinde oluşturulmuş olup, hizmet biriminde görevli fon müdürüne ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Görev)	Tecrübesi
Aydın Çelikkelen	Fon Müdürü	(2019-Devam) T. İş Bankası A.Ş. Sermaye Piyasaları Bölümü-Operasyon ve Fon Hizmet Birimi – Birim Müdürü (2014-2019) T. İş Bankası A.Ş. Sermaye Piyasaları Bölümü – Fon Hizmetleri – Müdür Yardımcısı	22 yıl

ESKİ ŞEKİL

1.6. Kurucu Bünyesinde Oluşturulan veya Dışarıdan Temin Edilen Sistemler, Birimler ve Fonun Bağımsız Denetimini Yapan Kuruluş

Birim	Birimin/Sistemin Oluşturulduğu Kurum
Fon hizmet birimi	T. Vakıflar Bankası T.A.O.
İç kontrol sistemi	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Risk Yönetim sistemi	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Teftiş birimi	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Araştırma birimi	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Fon'un finansal raporlarının bağımsız denetimi Ulusal Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

YENİ ŞEKİL

1.6. Kurucu Bünyesinde Oluşturulan veya Dışarıdan Temin Edilen Sistemler, Birimler ve Fonun Bağımsız Denetimini Yapan Kuruluş

Birim	Birimin/Sistemin Oluşturulduğu Kurum
Fon hizmet birimi	T. İş Bankası A.Ş.
İç kontrol sistemi	Tera Portföy Yönetimi A.Ş.
Risk Yönetim sistemi	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Teftiş birimi	Tera Portföy Yönetimi A.Ş.
Araştırma birimi	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Fon'un finansal raporlarının bağımsız denetimi Ulusal Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmaktadır.



TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giv. No:9
Kat:11 34485 Maslak, Sarıyer, İstanbul
Mersis: V.D. 001 068 67 61

[Handwritten signature]

VII. FON MALVARLIĞINDAN KARŞILANACAK HARCAMALAR VE KURUCU'NUN KARŞILADIĞI GİDERLER

ESKİ ŞEKİL

7.1.6. Karşılık Ayrılacak Diğer Giderler ve Tahmini Tutarları

A) Fon'dan karşılanan giderler	%
Yönetim ücreti (yıllık yaklaşık)	2
Saklama ücreti (yıllık yaklaşık)	0,02
Diğer giderler (yıllık yaklaşık)	0,5

YENİ ŞEKİL

7.1.6. Karşılık Ayrılacak Diğer Giderler ve Tahmini Tutarları

A) Fon'dan karşılanan giderler	%
Yönetim ücreti (yıllık yaklaşık)	2
Saklama ücreti (yıllık yaklaşık)	0,2
Diğer giderler (Aracılık Komisyonu, Denetim Ücreti, KAP Ücreti, Noter Ücreti, Kurul Kayıt Ücreti, Vergiler) (yıllık yaklaşık)	0,5



TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9
Kat:11 34485 Maslak, Sarıyer, İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis: 34710001500000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 274900
Tic. Sic. No: 274900
Mersis: 34710001500000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 274900

Ayşegül KAYA
Genel Müdür Yardımcısı

Alper ÖZTÜRK
Genel Müdür